



FEASIBILITY STUDY ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. ΤΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ
2. ΚΟΣΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ)
3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ 2011
4. ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΕ ΕΛΛΑΔΑ & ΕΥΡΩΠΗ
5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ 2012
6. ΑΝΤΙΚΤΥΠΟ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΓΟΡΑΣ 2012 ΣΕ ΥΓΕΙΑ/ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ/ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ
7. Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΗΝ 10-ΕΤΙΑ
8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ



ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας «feasibility study» με αντικείμενο την βιωσιμότητα των Φαρμακείων στο νέο διαμορφούμενο περιβάλλον. Πραγματοποιήθηκε για λογαριασμό του Φαρμακευτικού Συλλόγου Αττικής (Φ.Σ.Α. – Ν.Π.Δ.Δ.).

Οι τεκμηριώσεις, προβλέψεις και πορίσματα βασίζονται σε επίσημες Εθνικές και Διεθνείς βάσεις δεδομένων αποτύπωσης και καταγραφής (Δημόσιες Στατιστικές Υπηρεσίες, Πορίσματα και Μελέτες διεθνώς αναγνωρισμένων Ινστιτούτων της ημεδαπής και της αλλοδαπής κ.α.).

Στο παρόν αναλύεται το κόστος λειτουργίας του τελικού σημείου διάθεσης, μετά την οριζόντια μείωση στην λιανική τιμή του Φαρμάκου που συντελέστηκε τον Μάιο του 2010 (Α.Δ. 3/29-4-2010), την έναρξη εφαρμογής της Α.Δ. 7/5-8-2010 («Φάρμακα Υψηλού Κόστους» με μειωμένο profit margin) και την έναρξη επιβολής των εκπτώσεων (rebates) προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης (Ν.3918/02-03-2011).

Η αξιολόγηση του Ελληνικού Φαρμακείου σαν επιχειρηματική μονάδα συγκρίνεται με τα αντίστοιχα δεδομένα των χωρών της υπόλοιπης Ευρώπης.

Επιπλέον, γίνεται προβολή της μεταβολής της οικονομικής εικόνας των ελληνικών Φαρμακείων, αν λάβουμε σαν εκδοχή την υπό συζήτηση πολιτική επιλογή για μείωση του μεσοσταθμικού ποσοστού κέρδους των Ελληνικών Φαρμακείων από το 25,9% (χωρίς rebate και ΦΥΚ) στο 15%.

Προβάλλεται εκτίμηση του αντίκτυπου της παραπάνω αξιολόγησης στη Φαρμακευτική Αγορά, στην Εθνική Οικονομία, σε κρίσιμους κοινωνικούς δείκτες (π.χ. απασχόληση), καθώς και στην καθολικότητα και την επάρκεια της παρεχόμενης φαρμακοθεραπείας προς τους πολίτες με την έναρξη λειτουργίας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ..

Τέλος, επιχειρείται αξιολόγηση του περιβάλλοντος της Φαρμακευτικής Δαπάνης στην Ελλάδα και πώς αυτή εξελίχθηκε διαχρονικά βάση της εξίσωσης διαμόρφωσής της: Φαρμακευτική Δαπάνη (Φ.Δ.) = Μέση Τιμή Τεμαχίου (Μ.Τ.Τ.) x Μέση Κατανάλωση Τεμαχίων (Μ.Κ.Τ.), πόσο επηρεάζεται αυτή από το τελικό σημείο διάθεσης (Φαρμακείο), καθώς και τι θα άλλαζε στη δομή της λιανικής τιμής του φαρμάκου σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού κέρδους των Φαρμακείων.



1. ΤΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Σύμφωνα με στοιχεία του ΙΟΒΕ, ο αριθμός φαρμακοποιών στην Ελλάδα είναι 12.336. Εκτιμάται ότι το πλήθος των Φαρμακείων ανέρχεται στις 11.000 (δεν υπάρχει στατιστικό δεδομένο καταγραφής για το τελευταίο 3μηνο 2011). Ο συνολικός τζίρος τους για το έτος 2011 εκτιμάται ότι ανέρχεται περίπου σε 5,0 δις €.

Η πανελλαδική κατανομή του συνόλου των Φαρμακείων ανά κλάση Κύκλου Εργασιών σε αξίες (βάσει δείγματος σε 1.150 Φαρμακείων στην Επικράτεια, σε επιλογή διασποράς Περιφέρεια και Αστικές Περιοχές) είναι η ακόλουθη:

Φαρμακεία	Πλήθος Φαρμακείων ανά κλάση Τζίρου	Κλάσεις Τζίρου (.000 €)
4%	473	Άνω των 1.200€
10%	1.059	Από 800 έως 1.200€
42%	4.630	Από 400 έως 800€
29%	3.200	Από 200 έως 400€
15%	1.638	Έως 200€
100%	11.000	

Η ιστορική εξέλιξη της Φαρμακευτικής Δαπάνης βάσει στοιχείων Γενικής Γραμματείας Κοινωνικής Ασφάλισης και Εθνικών Λογαριασμών ElStat (πρώην ΕΣΥΕ) κινήθηκε στο ύψος των 5,2 δις € το 2009 με στόχο να καταλήξει στα 3,443 δις € το 2011 (Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα Ιουνίου 2011) με μελλοντικό δε στόχο, να καταλήξει στα 2,850 δις € το 2012 (Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα Ιουνίου 2011), ενώ υπάρχει και διαφορετική δέσμευση της Κυβέρνησης για το ύψος δαπάνης του 2012, αυτή που αναφέρει ότι η συνολική εξωνοσοκομειακή Φαρμακευτική Δαπάνη θα πρέπει να προσεγγίζει το 1% του ΑΕΠ (ή 2 δις μείωση σε σχέση με το 2010), κάτι που κατεβάζει τον στόχο για το 2012 κάτω από τα 2,5 δις € (Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής, Οκτώβριος 2011).



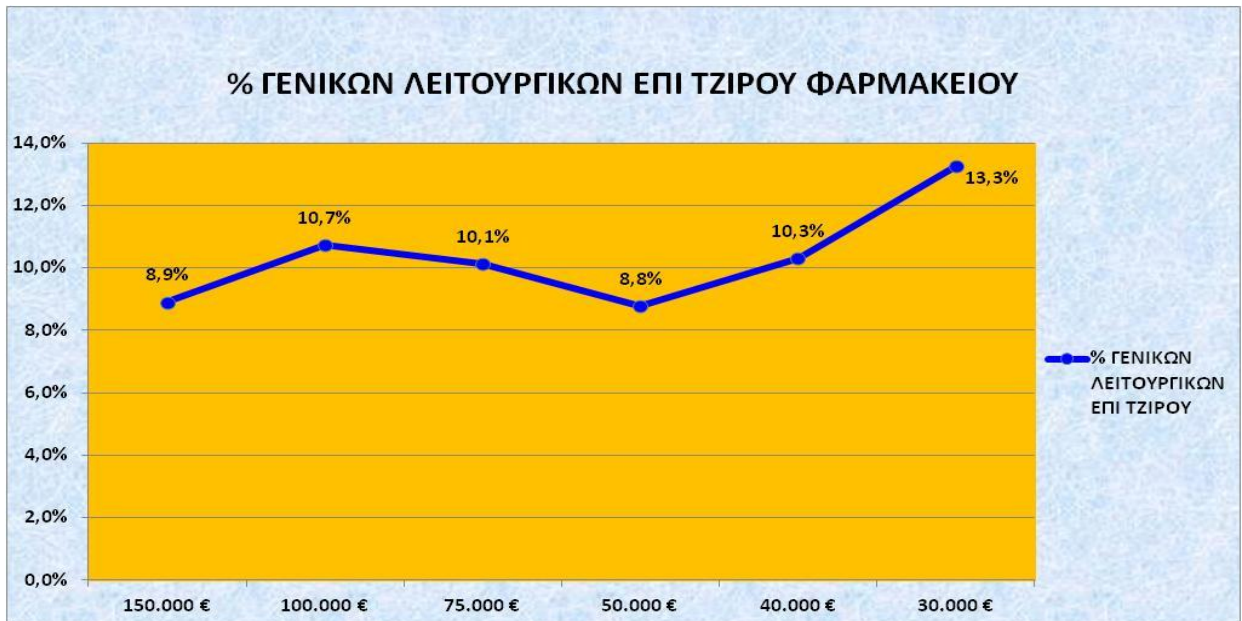
2. ΚΟΣΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ)

Το κόστος της επιχειρηματικής μονάδας, προσδιορίσθηκε για διαφορετικά μεγέθη τζίρου Φαρμακείων έτσι ώστε να καταστεί ολοκληρωμένη η αξιολόγηση και να οδηγηθούμε σε συνολικά αξιόπιστα συμπεράσματα. Έγινε επιλογή των παρακάτω έξι (6) διαφορετικών μεγεθών Φαρμακείων:

ΔΕΔΟΜΕΝΑ	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 150.000 €	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 100.000 €	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 75.000 €	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 50.000 €	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 40.000 €	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 30.000 €
ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΧΩΡΟΥ	200	200	150	100	80	70
ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	4	3	2	1	1	1

Τα στοιχεία κόστους των συντελεστών λειτουργίας προκύπτουν από bench-marking στοιχεία αγοράς.

ΜΗΝΙΑΙΑ ΓΕΝΙΚΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ						
ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΟΣΤΟΥΣ	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΕΣΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 150.000 €	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΕΣΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 100.000 €	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΕΣΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 75.000 €	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΕΣΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 50.000 €	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΕΣΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 40.000 €	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΕΣΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 30.000 €
ΕΝΟΙΚΙΟ	2.000,00 €	2.000,00 €	1.500,00 €	1.000,00 €	800,00 €	700,00 €
ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	9.741,67 €	7.306,25 €	4.870,83 €	2.435,42 €	2.435,42 €	2.435,42 €
ΔΕΗ - ΟΤΕ - ΕΥΔΑΠ	400,00 €	400,00 €	300,00 €	200,00 €	160,00 €	140,00 €
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	250,00 €	166,67 €	125,00 €	83,33 €	66,67 €	50,00 €
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	150,00 €	100,00 €	75,00 €	50,00 €	40,00 €	30,00 €
ΑΣΦΑΛΕΙΑ	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €
ΕΞΟΔΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	400,00 €	350,00 €	300,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	100,00 €	100,00 €	100,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €
ΤΣΑΥ	273,00 €	273,00 €	273,00 €	273,00 €	273,00 €	273,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	13.364,67 €	10.745,92 €	7.593,83 €	4.391,75 €	4.125,08 €	3.978,42 €
% ΕΠΙ ΤΖΙΡΟΥ	8,9%	10,7%	10,1%	8,8%	10,3%	13,3%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	2.119,05 €	1.357,14 €	1.059,52 €	678,57 €	559,52 €	440,48 €
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.785,71 €	1.190,48 €	892,86 €	595,24 €	476,19 €	357,14 €
H/Y SOFTWARE	333,33 €	166,67 €	166,67 €	83,33 €	83,33 €	83,33 €



Όπως εξάγεται από τα παραπάνω, το γενικό κόστος λειτουργίας της επιχειρηματικής μονάδας δεν μεταβάλλεται σημαντικά σε σχέση με το μέγεθος της μονάδας. Είναι επιχειρηματική μονάδα εντάσεως εργασίας καθώς, ως εξειδικευμένο τελικό σημείο πώλησης έχει άμεση προσωπική σχέση με τον ασθενή - πελάτη – καταναλωτή, άρα και επαυξημένη/ανελαστική ανάγκη απασχόλησης προσωπικού αναλογικά με την επισκεψιμότητα που υποδέχεται, άρα και τον τζίρο που εισπράττει.

Προβολή των παραπάνω χρηματικών ποσών στο σύνολο της πανελλαδικής Αγοράς του τελικού σημείου διάθεσης (11.000 Φαρμακεία) σημαίνει πλέον του 1 δισ. € ως συμβολή στο ΑΕΠ, σε διάφορους επαγγελματικούς κλάδους πέραν και έξω του Συστήματος Υγείας (επιτηδευματίες, εταιρείες υποστήριξης software-hardware, services ασφάλειας-λογιστικής υποστήριξης, συντήρησης χώρου κλπ.), καθώς και επιπλέον απασχόληση στους χώρους αυτούς πλέον των 32.000 άμεσα εργαζομένων στα Φαρμακεία (συμπεριλαμβανομένων των ίδιων των φαρμακοποιών).



3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2011

Για τον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους μετά φόρων για κάθε κατηγορία Φαρμακείου, δημιουργήθηκε παραμετρικό κοστολογικό μοντέλο το οποίο προσδιορίζει το Καθαρό Κέρδος μετά φόρων. Με παραδοχές οι οποίες προκύπτουν από στοιχεία του Φαρμακευτικού Συλλόγου Αττικής και από στοιχεία αγοράς το τρέχον έτος (2011). Επιπλέον των στοιχείων του παρακάτω πίνακα χρησιμοποιήθηκαν:

- Ο πίνακας των εκπτώσεων (*rebates*) προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης (N.3918/02-03-2011),
- Κλίμακες φορολογίας εισοδήματος

Τα στοιχεία που υπολογίζονται από το κοστολογικό μοντέλο είναι:

Η Μεικτή αξία Πωλήσεων (Τζίρος) και η κατανομή αυτής στις βασικές κατηγορίες βάσει του ποσοστού συμμετοχής της κάθε κατηγορίας (Συνταγογραφούμενα Φάρμακα, Μη Συνταγογραφούμενα, Φάρμακα Υψηλού Κόστους και Παραφάρμακα) στην πώληση.

Το Κόστος Πωληθέντων και κατανομή αυτού στις βασικές κατηγορίες βάσει του ποσοστού συμμετοχής αυτών.

Το Μεικτό Κέρδος (προ Rebate) της Επιχειρηματικής Μονάδας Φαρμακείου.

Η Μεικτή Αξία με απαίτηση Rebate και ο υπολογισμός του Rebate αυτής.

Χρηματοοικονομικό Κόστος το οποίο προκύπτει από:

- Πιστωτικό τζίρο από Ασφαλιστικά Ταμεία βάσει του αντίστοιχου ποσοστού συμμετοχής και των ημερών παρακράτησης του τζίρου (Χρηματοοικονομικό κόστος Πίστωσης) προσαυξημένο με Φ.Π.Α..
- Χρηματοοικονομικό όφελος που προκύπτει από ημέρες πίστωσης προμηθευτών.
- Χρηματοοικονομικό Κόστος αποθέματος της Επιχειρηματικής Μονάδας Φαρμακείου το οποίο προκύπτει από την μέση αξία των αποθεμάτων με κυκλοφοριακή ταχύτητα 6,08.

Αποσβέσεις Εξοπλισμού της Επιχειρηματικής Μονάδας Φαρμακείου οι οποίες είναι ανάλογες του μεγέθους της μονάδας.

Υπολογισμός Καθαρού κέρδους προ φόρων.



Υπολογισμός Φορολογίας καθαρού κέρδους.

Υπολογισμός Καθαρού κέρδους μετά φόρων (επιχειρηματική αμοιβή).

Στην συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικά τα αποτελέσματα κερδοφορίας για κάθε κατηγορία Φαρμακείου.

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ 2011			
ΤΖΙΡΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ			
% ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΖΙΡΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ	72,20%		
% ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΖΙΡΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ	8,00%		
% ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΖΙΡΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	9,20%		
% ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΖΙΡΟΥ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ	10,60%		
ΗΜΕΡΕΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΑΓΟΡΩΝ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	45		
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ (%)	8,50%		
% ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ	13%		
% ΚΕΡΔΟΥΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (MARK UP)			
	ΦΑΡΜΑΚΑ	35,00%	
	ΦΥΚ	18,00%	
	ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΑ	35,00%	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	% ΣΥΜΜ.	ΗΜΕΡΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	
	ΙΚΑ	55,00%	45,0
	ΟΠΑΔ	17,00%	180,0
	ΟΑΕΕ	5,00%	45,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΑ	23,00%	45,0
ΗΜΕΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	60		
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ	6,08		
Φ.Π.Α.	6,50%		

* σημειώνεται ότι στις παραπάνω παραδοχές απουσιάζει η οικονομική απώλεια από τη χρηματική απαξίωση σημαντικού μέρους των αποθεμάτων των Φαρμακείων εξαιτίας της οριζόντιας μείωσης τιμών που συντελέστηκε βάσει της Α.Δ. 3/29-4-201 και η οποία μεσοσταθμικά κυμάνθηκε στο 21,5%.



FEASIBILITY STUDY ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 150.000€			
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		150.000,00 €	%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΑΣ			
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		108.300,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		12.000,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		13.800,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		15.900,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		112.583,80 €	75,06%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		80.222,22 €	25,9%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		8.888,89 €	25,9%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		11.694,92 €	15,3%
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		11.777,78 €	25,9%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		37.416,20 €	24,9%
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕ REBATES		94.221,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ REBATES (1) ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		7.537,68 €	5,0%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗ REBATES		29.878,52 €	19,9%
ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		13.364,67 €	8,9%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΜΕ Φ.Π.Α.)		115.042,37 €	
ΙΚΑ		63.273,30 €	
ΟΠΑΔ		19.557,20 €	
ΟΑΕΕ		5.752,12 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		26.459,74 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		1.820,43 €	
ΙΚΑ		663,07 €	
ΟΠΑΔ		819,80 €	
ΟΑΕΕ		60,28 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		277,28 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ ΑΓΟΡΩΝ		- 1.256,50 €	-0,8%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ		1.573,09 €	1,0%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		2.137,01 €	1,4%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΕΠΙΠΛΩΝ, SOFT, HARD)		2.119,05 €	1,4%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (προ φόρων)		12.257,79 €	8,2%
ΦΟΡΟΣ		4.467,67 €	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		7.790,12 €	5,2%



FEASIBILITY STUDY ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 100.000€			
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		100.000,00 €	%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΑΣ			
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		72.200,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		8.000,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		9.200,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		10.600,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		75.055,87 €	75,06%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		53.481,48 €	
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		5.925,93 €	
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		7.796,61 €	
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		7.851,85 €	
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		24.944,13 €	24,9%
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕ REBATES		62.814,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ REBATES (1) ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		5.025,12 €	5,0%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗ REBATES		19.919,01 €	19,9%
ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		10.745,92 €	10,7%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΜΕ Φ.Π.Α.)		76.694,91 €	
ΙΚΑ		42.182,20 €	
ΟΠΑΔ		13.038,13 €	
ΟΑΕΕ		3.834,75 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		17.639,83 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		1.213,62 €	
ΙΚΑ		442,05 €	
ΟΠΑΔ		546,53 €	
ΟΑΕΕ		40,19 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		184,86 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ ΑΓΟΡΩΝ		- 837,67 €	-0,8%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ		1.048,73 €	1,0%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		1.424,67 €	1,4%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΕΠΙΠΛΩΝ, SOFT, HARD)		1.357,14 €	1,4%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (προ φόρων)		6.391,28 €	6,4%
ΦΟΡΟΣ		1.819,39 €	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		4.571,89 €	4,6%



FEASIBILITY STUDY ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 75.000€			
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		75.000,00 €	%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΑΣ			
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		54.150,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		6.000,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		6.900,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		7.950,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		56.291,90 €	75,06%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		40.111,11 €	
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		4.444,44 €	
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		5.847,46 €	
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		5.888,89 €	
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		18.708,10 €	24,9%
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕ REBATES		54.150,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ REBATES (1) ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		4.332,00 €	5,8%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗ REBATES		14.376,10 €	19,2%
ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		7.593,83 €	10,1%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΜΕ Φ.Π.Α.)		57.521,18 €	
ΙΚΑ		31.636,65 €	
ΟΠΑΔ		9.778,60 €	
ΟΑΕΕ		2.876,06 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		13.229,87 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		910,21 €	
ΙΚΑ		331,53 €	
ΟΠΑΔ		409,90 €	
ΟΑΕΕ		30,14 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		138,64 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ ΑΓΟΡΩΝ		- 628,25 €	-0,8%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ		786,54 €	1,0%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		1.068,51 €	1,4%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΕΠΙΠΛΩΝ, SOFT, HARD)		1.059,52 €	1,4%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (προ φόρων)		4.654,24 €	6,2%
ΦΟΡΟΣ		1.096,49 €	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		3.557,75 €	4,7%



FEASIBILITY STUDY ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 50.000€			
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		50.000,00 €	%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΑΣ			
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		36.100,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		4.000,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		4.600,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		5.300,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ			
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		26.740,74 €	75,06%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		2.962,96 €	
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		3.898,31 €	
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		3.925,93 €	
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		12.472,07 €	24,9%
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕ REBATES		36.100,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ REBATES (1) ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		2.166,00 €	4,3%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗ REBATES		10.306,07 €	20,6%
ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		4.391,75 €	8,8%
<u>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</u>			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΜΕ Φ.Π.Α.)		38.347,46 €	
ΙΚΑ		21.091,10 €	
ΟΠΑΔ		6.519,07 €	
ΟΑΕΕ		1.917,37 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		8.819,91 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		606,81 €	
ΙΚΑ		221,02 €	
ΟΠΑΔ		273,27 €	
ΟΑΕΕ		20,09 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		92,43 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ ΑΓΟΡΩΝ		- 418,83 €	-0,8%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ		524,36 €	1,0%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		712,34 €	1,4%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΕΠΙΠΛΩΝ, SOFT, HARD)		678,57 €	1,4%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (προ φόρων)		4.523,41 €	9,0%
ΦΟΡΟΣ		1.060,68 €	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		3.462,72 €	6,9%



FEASIBILITY STUDY ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 40.000€			
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		40.000,00 €	%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΑΣ			
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		28.880,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		3.200,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		3.680,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		4.240,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ			
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		21.392,59 €	75,06%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		2.370,37 €	
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		3.118,64 €	
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		3.140,74 €	
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		9.977,65 €	24,9%
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕ REBATES		28.880,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ REBATES (1) ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		1.155,20 €	2,9%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗ REBATES		8.822,45 €	22,1%
ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		4.125,08 €	10,3%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΜΕ Φ.Π.Α.)		30.677,96 €	
ΙΚΑ		16.872,88 €	
ΟΠΑΔ		5.215,25 €	
ΟΑΕΕ		1.533,90 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		7.055,93 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		485,45 €	
ΙΚΑ		176,82 €	
ΟΠΑΔ		218,61 €	
ΟΑΕΕ		16,07 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		73,94 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ ΑΓΟΡΩΝ	-	335,07 €	-0,8%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ		419,49 €	1,0%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		569,87 €	1,4%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΕΠΙΠΛΩΝ, SOFT, HARD)		559,52 €	1,4%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (προ φόρων)		3.567,98 €	8,9%
ΦΟΡΟΣ		799,21 €	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		2.768,76 €	6,9%



FEASIBILITY STUDY ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 30.000€			
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		30.000,00 €	%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΑΣ			
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		21.660,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		2.400,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		2.760,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		3.180,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ			
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		16.044,44 €	75,06%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		1.777,78 €	
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		2.338,98 €	
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		2.355,56 €	
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		7.483,24 €	24,9%
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕ REBATES		18.844,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ REBATES (1) ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		565,32 €	1,9%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗ REBATES		6.917,92 €	23,1%
ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		3.978,42 €	13,3%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΜΕ Φ.Π.Α.)		23.008,47 €	
ΙΚΑ		12.654,66 €	
ΟΠΑΔ		3.911,44 €	
ΟΑΕΕ		1.150,42 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		5.291,95 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		364,09 €	
ΙΚΑ		132,61 €	
ΟΠΑΔ		163,96 €	
ΟΑΕΕ		12,06 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		55,46 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ ΑΓΟΡΩΝ		- 251,30 €	-0,8%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ		314,62 €	1,0%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		427,40 €	1,4%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΕΠΙΠΛΩΝ, SOFT, HARD)		440,48 €	1,5%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (προ φόρων)		2.071,62 €	6,9%
ΦΟΡΟΣ		229,64 €	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		1.841,98 €	6,1%



FEASIBILITY STUDY ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ 2011		
ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ Κ.Κ. Μ.Φ. ΕΠΙ ΤΖΙΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ
30.000,00 €	6,1%	1.841,98 €
40.000,00 €	6,9%	2.768,76 €
50.000,00 €	6,9%	3.462,72 €
75.000,00 €	4,7%	3.557,75 €
100.000,00 €	4,6%	4.571,89 €
150.000,00 €	5,2%	7.790,12 €





ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2011

- Το υπολογιζόμενο καθαρό κέρδος Φαρμακείου, βρέθηκε να κυμαίνεται από 5,20% έως 6,90%. Η επαλήθευση πιστοποιείται συγκρινόμενο το % Κ. Κέρδους με τον Μ.Σ.Κ.Κ. (Υπ. Οικονομικών) με χρήση παραγόντων, όπως ιδιοκτησία χώρων και χρηματοοικονομική επιδότηση των ίδιων των επιχειρηματιών.
- Το Μεικτό Κέρδος προ Rebates είναι 24,90%. Η μείωση από το 25,90% του Φαρμάκου στο τελικό 24,90% οφείλεται στο μειωμένο μεικτό κέρδος των Φ.Υ.Κ.. Η όποια αύξηση στο μέλλον του μεριδίου των Φ.Υ.Κ. οδηγεί στην μείωση του παραπάνω ποσοστού.
- Το Rebate ως ποσοστό επί του τζίρου κυμαίνεται από 1,90% για τζίρο έως 40.000 €, 2,40% για τζίρο έως 50.000 € και φτάνει στο 5,80%.
- Μετά το Rebate, το Μεικτό Κέρδος διαμορφώνεται σε **23,10%** για τζίρο έως 30.000€, στο **20,60%** για τζίρο έως 50.000 € και **19,90%** για τζίρο από 100.000€ και άνω.

Παρατηρείται ότι,

- Φαρμακεία με Τζίρο έως 30.000 € πρέπει να αντιμετωπίζουν ήδη πρόβλημα βιωσιμότητας, αφού η μηνιαία επιχειρηματική αμοιβή τους δεν υπερβαίνει τα 1.840 €.
- Δεδομένου δε, της μεταφοράς του τζίρου των σταδιακά αυξανόμενων σε αριθμό Φ.Υ.Κ. στα Δημόσια Φαρμακεία (Φαρμακεία μονάδων ΕΣΥ, Φαρμακεία ΙΚΑ-ΕΟΠΥΥ) και η παγκόσμια τάση των τελευταίων ετών της Φαρμακευτικής Βιομηχανίας να εισάγει στην αγορά κατά κύριο λόγο Φάρμακα υποψήφια προς ένταξη στον κατάλογο των Φ.Υ.Κ. οδηγεί στην εκτίμηση ότι, η αντοχή αυτών των επιχειρηματικών μονάδων καθίσταται δυσοίωνη.
- Το ιδιαίτερο αυτό χαρακτηριστικό της παγκόσμιας τάσης των Φ.Υ.Κ. για τις επόμενες δεκαετίες, σύμφωνα με μελέτες καθιστά την αλλαγή του τρόπου αποζημίωσης των Φαρμακείων, όπως π.χ. αλλαγή του σταθερού mark up, με εναλλακτικά σενάρια όπως κλιμακωτό κέρδος ή/και κατ' αποκοπή αμοιβές κάτι εξαιρετικά επισφαλές και μειονεκτικό για τη βιωσιμότητα των Φαρμακείων.
- Ενδεικτικά για το παραπάνω αξίζει να επισημανθεί ότι, σύμφωνα με στοιχεία του FDA και του EMA, η συντριπτική πλειοψηφία των αληθινά νέων φαρμάκων που λαμβάνουν έγκριση τα τελευταία χρόνια αφορούν φάρμακα που συγκεντρώνουν όλα τα χαρακτηριστικά για να καταταχθούν φαρμακοοικονομικά στα «Φάρμακα



Υψηλού Κόστους», ενώ τα μερίδια αγοράς τους συνεχώς αυξάνονται στην Παγκόσμια Αγορά, μία τάση που όχι μόνο δεν δείχνει σημάδια κόπωσης, αλλά αντιθέτως προδιαθέτει για ένα τελείως διαφορετικό περιβάλλον στο μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέλλον, απολύτως αφιλόξενο και επιβαρυντικό για αποζημιώσεις Φαρμακείων που θα κλιμακώνονται με βάση την τιμή του φαρμάκου.

- Η ισχυρή εξάρτηση της ρευστότητας όλων των κατηγοριών των μονάδων από το Δημόσιο (Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης), καθιστά επίσης κρίσιμη την βιωσιμότητα τους. Για αυτό πρέπει στρατηγικά, να βρεθούν τρόποι μερικής διεξόδου από αυτή την εξάρτηση μέσω σχεδιασμού αλλαγής του τρόπου λειτουργίας και αναζήτησης νέων υπεραξιών, επιλογές πάντως που δεν πρέπει να θίγουν, αλλά μάλλον να ενισχύουν, τη μοναδική ταυτότητα των μονάδων αυτών, ως κατ' εξοχήν σημείων παροχής Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας στην Επικράτεια και την αξιοποίηση της επιστημονικής κατάρτισης των φαρμακοποιών.
- Στις υπόλοιπες χώρες της Ε.Ε., το μεσοσταθμικό profit-margin κυμαίνεται μεταξύ 19% (Πορτογαλία) και 40% (Λουξεμβούργο), με μέσο όρο το 21,60%.
- Το επίπεδο του Μεικτού Κέρδους που προσδιορίστηκε παραπάνω είναι αντίστοιχο αυτού του μέσου όρου των Ευρωπαϊκών Κρατών (βλ. παρακάτω).
- Συνεπώς στην Ελλάδα τα Φαρμακεία λειτουργούν σήμερα με overall profit-margin ίσο και μικρότερο του πανευρωπαϊκού μέσου όρου. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι η παρουσία μεγάλου αριθμού Φαρμακείων στην Ελλάδα (ο μεγαλύτερος αριθμός κατ' αναλογία πληθυσμού) συντηρείται χωρίς να προκαλεί πρόσθετη επιβάρυνση στη Φαρμακευτική Δαπάνη των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης (Ασφ. Ταμεία).



4. ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΕ ΕΛΛΑΔΑ & ΕΥΡΩΠΗ

Το αντίστοιχο μεσοσταθμικό profit-margin (ανεξαρτήτως του τρόπου αποζημίωσης) των Φαρμακείων στις υπόλοιπες χώρες της Ε.Ε. αποτυπώνεται ως εξής (Πηγή: “DIFFERENCES IN COSTS OF AND ACCESS TO PHARMACEUTICAL PRODUCTS IN THE EU”, Directorate General for Internal Policies, Feb. 2011):

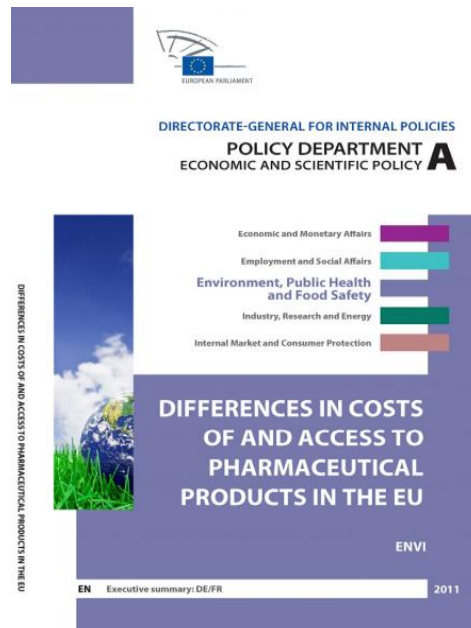
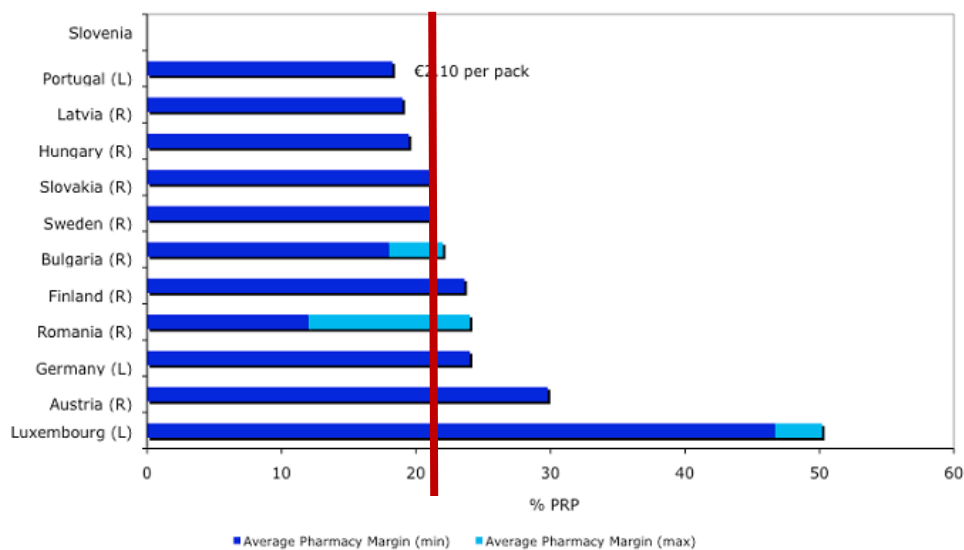


Figure 16: Average pharmacy (retail) margins as share of retail price in selected EU Member States

Average Pharmacy Margins presented across EU27 Countries. Greater than one source (2007-2010) creates minimum and maximum values. Countries with 'R' denote regressive margins and 'L' denotes linear markups.



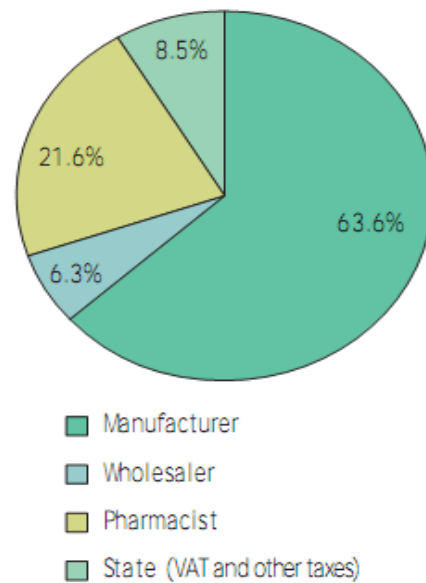
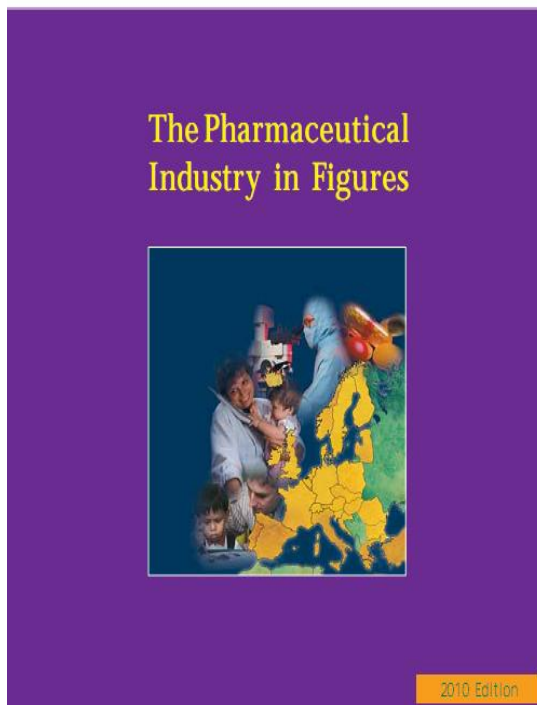
Source: Kanavos (Pharmaceutical Policy, 2010, lecture 9)



Το μεσοσταθμικό overall profit-margin, και η ποσοστιαία αναλογία του στην τελική τιμή φαρμάκου, πανευρωπαϊκά είναι η ακόλουθη (Πηγή: *“The Pharmaceutical Industry in Figures”, EFPIA, 2010*):



PRICE STRUCTURE - BREAKDOWN OF THE RETAIL PRICE OF A MEDICINE, 2008 (%)



Note: Non-weighted average for Europe (estimate)

Source: EFPIA member associations

Το παραπάνω ποσοστό των Pharmacist (21,60%) στην Λιανική Τιμή είναι ελαφρώς μεγαλύτερο από το αντίστοιχο των Ελληνικών Φαρμακείων (μεσοσταθμικό 21,50%, με διακριτό Φ.Π.Α.) μετά την εφαρμογή των rebates. Αν γίνει αναγωγή δε με την προσθήκη του Φ.Π.Α., τότε το Μεικτό Κέρδος των Φαρμακείων στην Ελλάδα είναι της τάξεως του 20,14%.

Αυτό σημαίνει ότι τα Φαρμακεία στην Ελλάδα, παρά τον μεγάλο αριθμό και την ευρεία διασπορά τους στην Επικράτεια, λειτουργούν με συμμετοχή στο κόστος της τελικής τιμής



FEASIBILITY STUDY ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

του φαρμάκου αντίστοιχο και ελαφρώς χαμηλότερο του Ευρωπαϊκού Μέσου Όρου (το ποσοστό κέρδους τους δεν είναι μεγαλύτερο αυτού των άλλων χωρών της Ευρώπης).

	COUNTRY (EUROPE)	PRP%*
1	AUSTRIA	30,00%
2	BELGIUM	29,00%
3	BULGARIA	21,00%
4	CROATIA	n/a
5	CYPRUS	27,20%
6	CZECH REPUBLIC	19,50%
7	DENMARK	n/a
8	ESTONIA	n/a
9	FINLAND	23,50%
10	FRANCE	25,00%
11	GERMANY	23,50%
12	GREECE	19,50%
13	HUNGARY	20,00%
14	IRELAND	25,00%
15	ITALY	22,50%
16	LATVIA	20,00%
17	LITHUANIA	20,15%
18	LUXEMBOURG	49,00%
19	MACEDONIA	n/a
20	MALTA	20,00%
21	NETHERLANDS	20,00%
22	NORWAY	n/a
23	POLAND	25,00%
24	PORTUGAL	19,00%
25	ROMANIA	19,00%
26	SLOVAKIA	21,50%
27	SLOVENIA	n/a
28	SPAIN	26,00%
29	SWEDEN	21,50%
30	SWITZERLAND	25,00%
31	UNITED KINGDOM	23,50%

Source: European Federation of Pharmaceutical Industries and Associations (E.F.P.I.A.) 2010, Directorate General of Internal Policies E.U. 2011, Εθνική Σχολή Δημόσιας Υγείας 2011



5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012

Το υφιστάμενο Mark up στα Φάρμακα είναι 35%. Αυτό προσδιορίζει και την Τελική Τιμή Πώλησης. Δηλαδή Φάρμακο με τιμή Χονδρικής 10,00 € πωλείται **13,50 €** με επιπλέον το Φ.Π.Α. 6,50%.

Το Μεικτό Κέρδος του Φαρμακείου στο Φάρμακο αυτό είναι 25,90% δηλαδή **3,50 €**.

Στην περίπτωση εφαρμογής του 15% ως Μεικτό Κέρδος (με σταθερή την τιμή της Χονδρικής), η Τελική Τιμή Πώλησης γίνεται $(10,00€ / (1-15\%)) = 11,76€$ με επιπλέον το Φ.Π.Α. 6,50%.

Άρα το Αξιακό Μεικτό Κέρδος του Φαρμακείου στο Φάρμακο αυτό είναι **1,76 €**. Άρα **μείωση Μεικτού Κέρδους Φαρμακείου κατά 50% ενώ η μείωση στην Τελική Τιμή Πώλησης είναι 12,88%**.

Το παραπάνω κοστολογικό μοντέλο όπου προσδιορίστηκε το Καθαρό Κέρδος για κάθε κατηγορία Φαρμακείου, με διαφοροποίηση των παραμέτρων, εφαρμόστηκε και για τον προσδιορισμό της κερδοφορίας στην περίπτωση της πιθανής υλοποίησης του όρου **του 4^{ου} Μνημονίου για overall profit-margin 15% στα Κοινά Φάρμακα και Φ.Υ.Κ.** συνολικά.

Η δέσμευση για Φαρμακευτική Δαπάνη το 2012 κατά 17,22% χαμηλότερη έναντι του 2011 (βάσει προβλέψεων του Μεσοπρόθεσμου Προγράμματος της 28^{ης} Ιουνίου 2011), θα διαφοροποιήσει τις κατανομές των Φαρμακείων ανά τζίρο μετατοπίζοντας μεγάλο πλήθος Φαρμακείων στις κατώτερες κλάσεις.

Η αναμενόμενη έναρξη λειτουργίας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., θεωρήθηκε ότι δεν θα διαφοροποιήσει τις ημέρες πληρωμής των Ασφαλιστικών Ταμείων αλλά θα τις βελτιώσει, παρόλο τον μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας που ενέχει η συγκεκριμένη εκτίμηση λόγω της συνολικά δύσκολης Δημοσιονομικής Κατάστασης της Ελλάδας. Θεωρήθηκε διάστημα πληρωμών αυτό του ΙΚΑ που ταυτίζεται με αυτό του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. βάσει της Συλλογικής Σύμβασης που υπεγράφη μεταξύ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και Πανελληνίου Φαρμακευτικού Συλλόγου στις 1-11-2011.

Στην συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικά τα αποτελέσματα πρόβλεψης κερδοφορίας 2012 για κάθε κατηγορία Φαρμακείου όπως έχουν ορισθεί.



FEASIBILITY STUDY ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ (2012) ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 150.000€			
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		150.000,00 €	%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΑΣ			
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		108.300,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		12.000,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		13.800,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		15.900,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ			
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		92.055,00 €	83,84%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		10.200,00 €	15,0%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		11.730,00 €	15,0%
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		11.781,90 €	25,9%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		24.233,10 €	16,2%
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕ REBATES			
ΚΟΣΤΟΣ REBATES (1) ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ			0,0%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗ REBATES		24.233,10 €	16,2%
ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ			
		13.364,67 €	8,9%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΜΕ Φ.Π.Α.)		115.042,37 €	
ΕΟΠΥΥ		88.582,62 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		26.459,74 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		1.205,58 €	
ΕΟΠΥΥ		928,30 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		277,28 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ ΑΓΟΡΩΝ		- 1.403,64 €	-0,9%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ		1.757,29 €	1,2%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		1.559,24 €	1,0%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΕΠΙΠΛΩΝ, SOFT, HARD)		2.119,05 €	1,4%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (προ φόρων)		7.190,15 €	4,8%
ΦΟΡΟΣ		2.078,38 €	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		5.111,77 €	3,4%



2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ (2012) ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 100.000€			
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		100.000,00 €	%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΑΣ			
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		72.200,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		8.000,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		9.200,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		10.600,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ			
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		61.370,00 €	15,0%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		6.800,00 €	15,0%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		7.820,00 €	15,0%
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		7.854,60 €	25,9%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		16.155,40 €	16,2%
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕ REBATES			
ΚΟΣΤΟΣ REBATES (1) ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ			0,0%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗ REBATES		16.155,40 €	16,2%
ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ			
		10.745,92 €	10,7%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΜΕ Φ.Π.Α.)		76.694,91 €	
ΕΟΠΥΥ		59.055,08 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		17.639,83 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		803,72 €	
ΕΟΠΥΥ		618,86 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		184,86 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ ΑΓΟΡΩΝ		- 935,76 €	-0,9%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ		1.171,53 €	1,2%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		1.039,49 €	1,0%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΕΠΙΠΛΩΝ, SOFT, HARD)		1.357,14 €	1,4%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (προ φόρων)		3.012,85 €	3,0%
ΦΟΡΟΣ		513,25 €	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		2.499,60 €	2,5%



3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ (2012) ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 75.000€			
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		75.000,00 €	%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΑΣ			
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		54.150,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		6.000,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		6.900,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		7.950,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ			
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		46.027,50 €	15,0%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		5.100,00 €	15,0%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		5.865,00 €	15,0%
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		5.890,95 €	25,9%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		12.116,55 €	16,2%
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕ REBATES			
ΚΟΣΤΟΣ REBATES (1) ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ			0,0%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗ REBATES		12.116,55 €	16,2%
ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		7.593,83 €	10,1%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΜΕ Φ.Π.Α.)		57.521,18 €	
ΕΟΠΥΥ		44.291,31 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		13.229,87 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		602,79 €	
ΕΟΠΥΥ		464,15 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		138,64 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ ΑΓΟΡΩΝ		- 701,82 €	-0,9%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ		878,65 €	1,2%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		779,62 €	1,0%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΕΠΙΠΛΩΝ, SOFT, HARD)		1.059,52 €	1,4%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (προ φόρων)		2.683,57 €	3,6%
ΦΟΡΟΣ		440,64 €	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		2.242,93 €	3,0%



FEASIBILITY STUDY ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ (2012) ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 50.000€			
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		50.000,00 €	%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΑΣ			
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		36.100,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		4.000,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		4.600,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		5.300,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ			
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		30.685,00 €	15,0%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		3.400,00 €	15,0%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		3.910,00 €	15,0%
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		3.927,30 €	25,9%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		8.077,70 €	16,2%
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕ REBATES			
ΚΟΣΤΟΣ REBATES (1) ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ			0,0%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗ REBATES		8.077,70 €	16,2%
ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ			
		4.391,75 €	8,8%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΜΕ Φ.Π.Α.)		38.347,46 €	
ΕΟΠΥΥ		29.527,54 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		8.819,91 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		401,86 €	
ΕΟΠΥΥ		309,43 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		92,43 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ ΑΓΟΡΩΝ		- 467,88 €	-0,9%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ		585,76 €	1,2%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		519,75 €	1,0%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΕΠΙΠΛΩΝ, SOFT, HARD)		678,57 €	1,4%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (προ φόρων)		2.487,63 €	5,0%
ΦΟΡΟΣ		397,44 €	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		2.090,19 €	4,2%



5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ (2012) ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 40.000€			
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		40.000,00 €	%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΑΣ			
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		28.880,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		3.200,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		3.680,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		4.240,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		33.537,84 €	83,84%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		24.548,00 €	15,0%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		2.720,00 €	15,0%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		3.128,00 €	15,0%
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		3.141,84 €	25,9%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		6.462,16 €	16,2%
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕ REBATES			
ΚΟΣΤΟΣ REBATES (1) ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ			0,0%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗ REBATES		6.462,16 €	16,2%
ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		4.125,08 €	10,3%
<u>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</u>			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΜΕ Φ.Π.Α.)		30.677,96 €	
ΕΟΠΥΥ		23.622,03 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		7.055,93 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		321,49 €	
ΕΟΠΥΥ		247,55 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		73,94 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ ΑΓΟΡΩΝ	-	374,30 €	-0,9%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ		468,61 €	1,2%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		415,80 €	1,0%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΕΠΙΠΛΩΝ, SOFT, HARD)		559,52 €	1,4%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (προ φόρων)		1.361,76 €	3,4%
ΦΟΡΟΣ		90,44 €	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		1.271,32 €	3,2%



6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ (2012) ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΖΙΡΟΥ 30.000€			
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		30.000,00 €	%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΑΣ			
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		21.660,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		2.400,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		2.760,00 €	
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		3.180,00 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		25.153,38 €	83,84%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		18.411,00 €	15,0%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΗ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ		2.040,00 €	15,0%
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		2.346,00 €	15,0%
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ		2.356,38 €	25,9%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		4.846,62 €	16,2%
ΜΕΙΚΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕ REBATES			
ΚΟΣΤΟΣ REBATES (1) ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ			0,0%
ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗ REBATES		4.846,62 €	16,2%
ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		3.978,42 €	13,3%
<u>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</u>			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΜΕ Φ.Π.Α.)		23.008,47 €	
ΕΟΠΥΥ		17.716,52 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		5.291,95 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		241,12 €	
ΕΟΠΥΥ		185,66 €	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ		55,46 €	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ ΑΓΟΡΩΝ	-	280,73 €	-0,9%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ		351,46 €	1,2%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		311,85 €	1,0%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΕΠΙΠΛΩΝ, SOFT, HARD)		440,48 €	1,5%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ (προ φόρων)		115,88 €	0,4%
ΦΟΡΟΣ		- €	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ		115,88 €	0,4%



ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ 2012		
ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ Κ.Κ. Μ.Φ. ΕΠΙ ΤΖΙΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ
30.000,00 €	0,4%	115,88 €
40.000,00 €	3,2%	1.271,32 €
50.000,00 €	4,2%	2.090,19 €
75.000,00 €	3,0%	2.242,93 €
100.000,00 €	2,5%	2.499,60 €
150.000,00 €	3,4%	5.111,77 €





ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2011 ΣΤΟ 2012					
ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ Κ.Κ. Μ.Φ. ΕΠΙ ΤΖΙΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ 2011	ΠΟΣΟΣΤΟ Κ.Κ. Μ.Φ. ΕΠΙ ΤΖΙΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ 2012	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
30.000,00 €	6,1%	1.841,98 €	0,4%	115,88 €	-94%
40.000,00 €	6,9%	2.768,76 €	3,2%	1.271,32 €	-54%
50.000,00 €	6,9%	3.462,72 €	4,2%	2.090,19 €	-40%
75.000,00 €	4,7%	3.557,75 €	3,0%	2.242,93 €	-37%
100.000,00 €	4,6%	4.571,89 €	2,5%	2.499,60 €	-45%
150.000,00 €	5,2%	7.790,12 €	3,4%	5.111,77 €	-34%

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2012

- Η μεγάλη μείωση του Μεικτού Κέρδους στα Φάρμακα από 25,90% (χωρίς Φ.Π.Α.) το 2010 σε 21,50% (μέσο όρος), δηλαδή ποσοστό μείωσης 17,00% που έγινε λόγω των rebates και της αύξησης του αριθμού ΦΥΚ το 2011, και η νέα προβλεπόμενη σε 15,00% το 2012, δηλαδή συνολική μείωση κατά **42,08% στα ποσοστά αλλά με πραγματική αξιακή του μεικτού κέρδους κατά 50% (σελ. 20)**, είναι προφανές ότι θα δημιουργήσει θέματα κρίσης στην πλειοψηφία των Επιχειρηματικών Μονάδων Φαρμακεία, όπως προκύπτει από την παραπάνω κοστολόγηση.
- Η οριζόντια **συνολική μείωση του Μεικτού κέρδους** του Φαρμακείου με την πιθανή εφαρμογή του 4^{ου} Μνημονίου είναι **35,00%** (από 24,90% σε 16,20%).

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2011 ΣΤΟ 2012					
ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ Μ.Κ. Μ.Φ. ΚΑΙ ΠΡΟ REBATES ΕΠΙ ΤΖΙΡΟΥ	ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ 2011	ΠΟΣΟΣΤΟ Μ.Κ. Μ.Φ. ΕΠΙ ΤΖΙΡΟΥ	ΜΕΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ 2012	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
30.000,00 €	24,9%	7.483,24 €	16,2%	4.846,62 €	-35%
40.000,00 €	24,9%	9.977,65 €	16,2%	6.462,16 €	-35%
50.000,00 €	24,9%	12.472,07 €	16,2%	8.077,70 €	-35%
75.000,00 €	24,9%	18.708,10 €	16,2%	12.116,55 €	-35%
100.000,00 €	24,9%	24.944,13 €	16,2%	16.155,40 €	-35%
150.000,00 €	24,9%	37.416,20 €	16,2%	24.233,10 €	-35%

- Προβλέπεται με τα παραπάνω ότι το 40% και πλέον των Επιχειρηματικών Μονάδων δεν θα αντέξουν την πιθανή μείωση του Μεικτού Κέρδους.



- Το Μέσο Μεικτό Κέρδος διαμορφώνεται από **21.50% (μετά των Rebates)** το 2011 σε **16,20% overall** ανεξαρτήτως μεγέθους Φαρμακείου, συνυπολογίζοντας δηλαδή και τη συμβολή της μη αποζημιούμενης από τους Φ.Κ.Α. (Ασφαλιστικά Ταμεία) ύλης που διακινείται στα Φαρμακεία (παραφάρμακα, ΜΗΣΥΦΑ, συμμετοχές ασθενών κλπ.).

Παρατηρείται ότι:

- Φαρμακεία με Τζίρο έως 30.000 € των οποίων το Λειτουργικό Κόστος είναι 13.30%, τα οποία αντιμετωπίζουν ήδη πρόβλημα το 2011, προβλέπεται ότι δεν θα είναι πλέον οικονομικά βιώσιμα αφού θα έχουν μηδενικό καθαρό κέρδος.
- Φαρμακεία με Τζίρο έως 40.000 € τα οποία είναι η πλειοψηφούσα κλάση των Φαρμακείων της Ελληνικής Επικράτειας σήμερα (το 44% του πλήθους), με Γενικό Λειτουργικό Κόστος της τάξης του 10.30% (χωρίς χρηματοοικονομικό κόστος) θα υποστούν μείωση του καθαρού κέρδους κατά 54%, συνεπώς θα αντιμετωπίσουν σοβαρό πρόβλημα επιβίωσης.
- Στα αποτελέσματα της κοστολόγησης θεωρήθηκε ότι η ενσωμάτωση των Ασφαλιστικών Ταμείων ΙΚΑ, ΟΠΑΔ & ΟΑΕΕ στον ενιαίο φορέα ΕΟΠΥΥ δεν θα διαφοροποιήσει τις 45 ημέρες πίστωσης. Αν αυτές διαφοροποιηθούν για παράδειγμα από 45 σε 120 ημέρες τότε το σύνολο των Φαρμακείων θα αντιμετωπίσει ανυπέρβλητα θέματα ρευστότητας και επιβίωσης.
- Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η μεταβολή του καθαρού κέρδους (εισοδήματος Φαρμακοποιού) από το 2011 στο 2012 για το σενάριο εφαρμογής της μείωσης ΜΕΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ στο 15,00% το 2012 σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο ΜΝΗΜΟΝΙΟ.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΑΠΌ ΤΟ 2011 ΣΤΟ 2012					
ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΤΖΙΡΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ Κ.Κ. Μ.Φ. ΕΠΙ ΤΖΙΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ 2011	ΠΟΣΟΣΤΟ Κ.Κ. Μ.Φ. ΕΠΙ ΤΖΙΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ 2012	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
30.000,00 €	6,1%	1.841,98 €	0,4%	115,88 €	-94%
40.000,00 €	6,9%	2.768,76 €	3,2%	1.271,32 €	-54%
50.000,00 €	6,9%	3.462,72 €	4,2%	2.090,19 €	-40%
75.000,00 €	4,7%	3.557,75 €	3,0%	2.242,93 €	-37%
100.000,00 €	4,6%	4.571,89 €	2,5%	2.499,60 €	-45%
150.000,00 €	5,2%	7.790,12 €	3,4%	5.111,77 €	-34%



- Παρατηρούμε ότι το καθαρό κέρδος των Επιχειρηματικών Μονάδων Φαρμακεία μειώνεται από 34% στην καλύτερη περίπτωση μέχρι και 94% στη χειρότερη.
- **Αυτό σημαίνει ότι η πλειοψηφία του κλάδου θα βρεθεί αντιμέτωπο με ανυπέρβλητα προβλήματα βιωσιμότητας και συνέχισης λειτουργίας.**
- Τα παραπάνω συμπεράσματα αφορούν προβολή του αντίκτυπου, με παραδοχή την οικονομική εικόνα της Φαρμακευτικής Αγοράς σε μεγέθη 2011 (πρόβλεψη Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής (Ιούνιος-2011) για Δημόσια Φαρμακευτική Δαπάνη: 3,443 δις €) καθόσον δεν είναι απολύτως βέβαιο ότι η δημοσιευμένη πρόβλεψη (για περαιτέρω μείωση στα 2.850 δις) θα επιτευχθεί τελικά εξ αιτίας της ρευστής οικονομικής κατάστασης της χώρας.
- **Αν προσαρμοστούν οι κατανομές αριθμού Φαρμακείων ανά τζίρο (σελ. 5 του παρόντος) σε στοιχεία πρόβλεψης του Μεσοπρόθεσμου Προγράμματος για το 2012 (Δημόσιες Φαρμακευτικές Δαπάνες: 2,850 δις €) τότε εξαιτίας της αναπόφευκτης μετάπτωσης μεγάλης μερίδας των υπάρχοντων Φαρμακείων από τις υψηλότερες κλίμακες τζίρου στις χαμηλότερες, ο συνολικός αριθμός των Φαρμακείων που εντάσσονται στις πανελλαδικές κλίμακες κατανομής τζίρου με αυξημένη επικινδυνότητα αυξάνεται δραματικά.**
- Από τα παραπάνω προκύπτει ότι με μείωση του σημερινού μεικτού ποσοστού κέρδους των Φαρμακείων σε μεσοσταθμικά 15% επί των αποζημιούμενων φαρμάκων (από τα Ασφαλιστικά Ταμεία), σε τιμές Φαρμακευτικής Δαπάνης 2011 (3,443 δις €), η συντριπτική πλειοψηφία των Φαρμακείων με συνολικό τζίρο μέχρι 800.000 € ετησίως (67.000 €/μήνα) θα αρχίσει να αντιμετωπίζει προβλήματα στη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας τους, ενώ ένα σημαντικό ποσοστό αυτών θα αδυνατούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους και θα οδηγηθούν σε κλείσιμο.
- Πανελλαδικά αυτό μεταφράζεται σε 9.460 Φαρμακεία (86% του συνόλου), από τα οποία το 42% (4.620 Φαρμακεία) θα πιεστεί σοβαρά, ενώ 44% (4.840 Φαρμακεία) θα οδηγηθούν σταδιακά σε κλείσιμο.



6. ΑΝΤΙΚΤΥΠΟ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΓΟΡΑΣ 2012 ΣΕ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ /ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ/ ΥΓΕΙΑ

A. Απασχόληση

Η συνεισφορά στην απασχόληση πέραν των ιδίων των Φαρμακοποιών αφορά ένα πλήθος τουλάχιστον 20.000 εργαζομένων βάσει των κατανομών κατάταξης που χρησιμοποιήθηκαν. Συνολικά ο κλάδος, συμπεριλαμβανομένων των Φαρμακοποιών, απασχολεί 32.000 και πλέον ανθρώπινο δυναμικό. Οι εκτιμήσεις είναι ότι, επειδή οι κατανομές αυτές αφορούν μέσους όρους και θεωρητικά ιδανικές συνθήκες διαχείρισης η πραγματική απασχόληση ενδέχεται να είναι μεγαλύτερη.

Το μέγεθος απασχόλησης στα Ελληνικά Φαρμακεία είναι με διαφορά το μεγαλύτερο στην αλυσίδα του φαρμάκου, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι, στη βιομηχανία (Φαρμακευτικές Εταιρείες) απασχολούνται κατ' εκτίμηση συνολικά 13.500 εργαζόμενοι και στη διανομή (φαρμακαποθήκες) κατ' εκτίμηση άλλοι 2.500 (στ. ElStat, Hellastat).

Αυτό σημαίνει ότι στα Φαρμακεία, στα οποία καταλήγει περίπου το 21.50% της τελικής τιμής πώλησης φαρμάκου (δηλαδή στο σύνολο Φαρμακευτικής Δαπάνης), απασχολείται το 66,70% του συνόλου των εργαζομένων στον κλάδο του φαρμάκου (από την παραγωγή μέχρι την τελική διάθεση).

Αν τελικά υιοθετηθεί η μείωση του **overall profit margin στο 15%** αυτό θα οδηγήσει σε απώλεια περίπου του 50% των θέσεων εργασίας του κλάδου γεγονός που μεταφράζεται σε περίπου 16.000 ανέργους εξ αιτίας της αλλαγής του ποσοστού κέρδους.

B. Οικονομία

Η συνεισφορά στο ΑΕΠ του 2011, του λειτουργικού κόστους στο σύνολο των επιχειρηματικών μονάδων Φαρμακεία, ανέρχεται περίπου σε 650 εκ. € από ενοικίαση χώρων, άμεση απασχόληση εργατικού δυναμικού, καθώς και από ενασχόληση επαγγελματιών (εξωτερικούς συνεργάτες) υποστήριξης της λειτουργίας αυτών.

Για το 2011 υπολογίσθηκε ότι η συνεισφορά σε φόρο εισοδήματος των Φαρμακείων θα ξεπεράσει τα 125 εκ. €. Πιθανή υιοθέτηση μείωσης του overall profit margin στο 15% θα οδηγήσει σε απώλεια φόρου εισοδήματος στα έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού 88,0 εκ. € ήτοι μείωση φορολογικών εσόδων από τον κλάδο της τάξης του 70,40%.

Γ. Υγεία

Υπάρχει επίσης και η Άυλη Υπεραξία που προσφέρεται από τα Φαρμακεία στον πληθυσμό και στην Εθνική Οικονομία λόγω του ειδικού ρόλου τους στο Σύστημα Υγείας.



Για το παραπάνω χαρακτηριστικό παρόλο που δεν υπάρχουν στοιχεία για την Ελλάδα, υπάρχουν στοιχεία ερευνών από άλλες χώρες της Ε.Ε. που έχουν ποσοτικοποιήσει αυτή την άυλη, με την πρώτη ματιά, υπεραξία.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι σε χώρα με συγγενές φαρμακευτικό περιβάλλον με το Ελληνικό (Φινλανδία), και με πληθυσμό περίπου τον μισό από της Ελλάδας, η προσφερόμενη υπεραξία μόνο από τις δωρεάν συμβουλές των Φαρμακείων προσδιορίστηκε σε πάνω από 0,5 δις € κατ έτος, από όφελος λόγω ελάφρυνσης των πρωτοβάθμιων δαπανών για το Σύστημα Υγείας της χώρας που παρέχονται (*Internation Pharmaceutical Federation (I.P.F.) – Association of Finnish Pharmacies (A.F.P.) – PriceWaterHouseCoopers (PWHC), Aug. 2010*).

Τα παραπάνω σημαίνουν ότι, λόγω της δομικής οικονομικής ευαισθησίας των Φαρμακείων, και εξαιτίας της τεράστιας αθροιστικής συνεισφοράς που προσφέρουν αυτά στην Υγεία, την Οικονομία και την Απασχόληση, χάρην της ευρείας διασποράς τους στην Επικράτεια και του ειδικού ρόλου που διαδραματίζουν στην διασφάλιση της καλής υγείας του πληθυσμού, μία μείωση του ποσοστού κέρδους τους σε επίπεδα που θα καταστήσει μεγάλο αριθμό από αυτά ως υπολειτουργούντα ή μη βιώσιμα, θα ζημιώσει πολλαπλάσια τους Εθνικούς Λογαριασμούς συγκριτικά με το οικονομικό όφελος που θα προκύψει.



7. Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

ΕΤΟΣ	ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (φαρμακεία φαρμακαποθήκες (Λ.Τ.))	φαρμακεία φαρμακαποθήκες (λιανική τιμή) συσκευασίες	ΜΕΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗ ΤΙΜΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2009-2010	ΑΞΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΞΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Λ.Τ.
2000	2.154.310.699 €	343.242.000	6,28 €			
2001	2.606.863.960 €	363.415.000	7,17 €	5,9%	21,0%	14,3%
2002	3.125.287.649 €	381.795.000	8,19 €	5,1%	19,9%	14,1%
2003	3.550.127.365 €	387.455.000	9,16 €	1,5%	13,6%	11,9%
2004	4.151.543.688 €	402.435.000	10,32 €	3,9%	16,9%	12,6%
2005	4.626.871.096 €				11,4%	
2006	5.123.808.058 €				10,7%	
2007	6.364.431.065 €				24,2%	
2008	6.553.796.075 €	468.795.641	13,98 €		3,0%	
2009	6.995.375.202 €	465.752.093	15,02 €	-0,6%	6,7%	7,4%
ΙΑΝ. ΦΕΒ. ΜΑΡ. ΑΠΡ. ΜΙΑ.						
ΕΤΟΣ	ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (φαρμακεία φαρμακαποθήκες (Λ.Τ.))	φαρμακεία φαρμακαποθήκες (λιανική τιμή) συσκευασίες	ΜΕΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗ ΤΙΜΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ			
2009	2.791.264.624	189.484.930	14,73 €			
2010	2.586.816.841	163.079.550	15,86 €	-13,9%	-7,3%	7,7%



(Πηγές: Λιανικές Τιμές Φ.Δ. = ΕΟΦ GREDIS II, Πλήθος Συσκευασιών = ΙΦΕΤ)



Την περίοδο 2000 – 2009 παρατηρούμε ότι η Φαρμακευτική Δαπάνη αυξήθηκε **224,70% αξιακά και 35,60%** ποσοτικά, με ετήσια αξιακή μεταβολή να κυμαίνεται από 10,70% έως 24,20%. Η μικρότερη αύξηση πραγματοποιήθηκε το έτος 2008 με ποσοστό 3,00% και το 2009 με 6,70% αντίστοιχα.

Σχετικά με την εξέλιξη της τιμή πώλησης παρατηρούμε ότι αυτή αυξάνονταν κατά έτος σε επίπεδα άνω του 11,90%.

ΠΟΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (Λ.Τ.) ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ & ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	2000 ΕΩΣ 2004	2008 ΕΩΣ 2009
ΠΟΣΟΤΙΚΗ	17%	-0,65%
ΑΞΙΑΚΗ	93%	6,74%

Για την περίοδο 2000 -2004 (περίοδος με ύπαρξη στοιχείων ποσοτικών & αξιακών) παρατηρούμε ότι:

- Ενώ υπάρχει αύξηση της κατανάλωσης κατά 17,00% η αξιακή αύξηση φθάνει το 93,00%. Την περίοδο δε αυτή η αύξηση της Λιανικής τιμής ήταν περίπου 12,00% κατά έτος.

Για την περίοδο 2008 -2009 (περίοδος με ύπαρξη στοιχείων ποσοτικών & αξιακών) παρατηρούμε ότι:

- Ενώ υπάρχει μείωση της πραγματικής κατανάλωσης κατά 3 εκ. συσκευασίες (0,65%), παρατηρείται αύξηση της δαπάνης κατά 6,74% ή 441 εκ. €. Αυτό οφείλεται στην τιμή αύξησης της μέσης τιμής λιανικής κατά 7,40%.
- Κατά την σύγκριση του 5μηνου μεταξύ 2009 – 2010 παρατηρούμε ότι ενώ υπάρχει μείωση της πραγματικής κατανάλωσης κατά 26 εκ. συσκευασίες (13,90%) η αντίστοιχη μείωση της δαπάνης δεν είναι αναλογική.
- Η μείωση είναι 7,30%. Αυτό συμβαίνει γιατί υπήρξε αύξηση της Λιανικής τιμής κατά 7,7%. Τυχόν μη αύξηση της Λιανικής Τιμής θα οδηγούσε σε μείωση της Φαρμακευτικής Δαπάνης κατά 30 εκ. € επιπλέον.
- Σε όλο το χρονικό διάστημα 2000-2009 το ποσοστό κέρδους των Φαρμακείων παρέμεινε σταθερό, δηλαδή δεν ήταν η παράμετρος που πυροδότησε την αύξηση της μέσης τιμής τεμαχίου ή τη διακύμανση της κατανάλωσης.



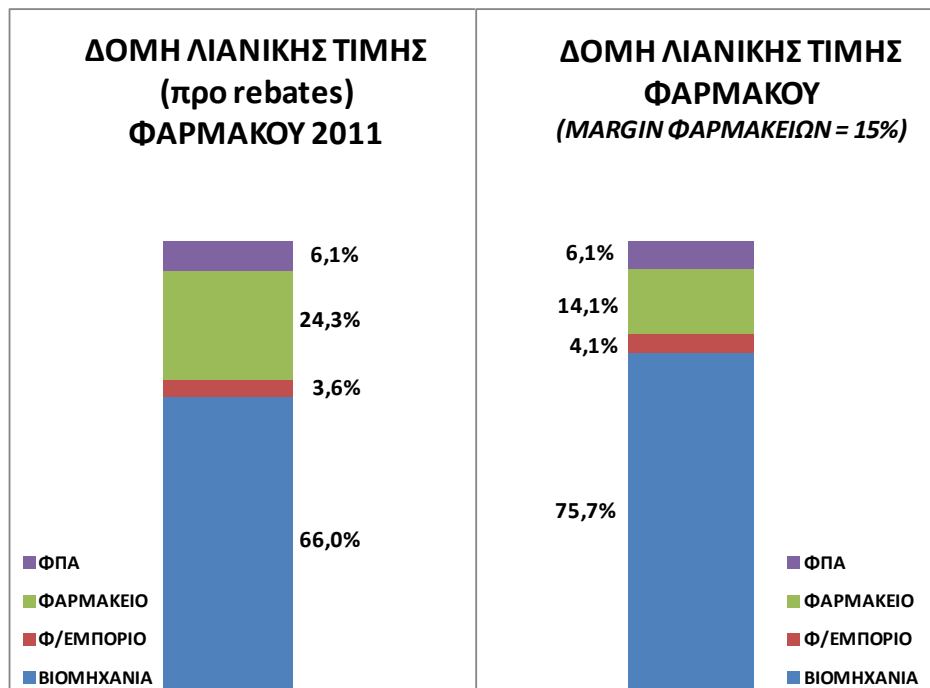
Παρότι, η ολοκληρωμένη αξιολόγηση των αιτιών στρέβλωσης της φαρμακευτικής δαπάνης ξεφεύγει των σκοπών του παρόντος, τα παραπάνω δεδομένα δείχνουν ότι, η πρώτη και κύρια αιτία της διόγκωσης της φαρμακευτικής δαπάνης είναι η **διαχρονική αύξηση της μέσης τιμής τεμαχίου**.

Οι παρεμβάσεις που έγιναν από τον Μάιο του 2010 μέχρι σήμερα (διάστημα 18 μηνών) στόχευαν κατά κύριο λόγο σε αυτήν την ασυμμετρία, δηλαδή την πολλαπλάσια αυξανόμενη διαχρονικώς μέση τιμή τεμαχίου συγκριτικά με την μέση κατανάλωση.

Ενδεικτικές είναι οι πρόσφατες δηλώσεις του νυν Προέδρου του Ε.Ο.Φ. κ. Ι. Τούντα σε μεγάλη πανελλαδική εφημερίδα ότι: «η μείωση της φαρμακευτικής δαπάνης προέρχεται κατά 16% από μείωση των τιμών και μόνο κατά 5% από μείωση του όγκου κατανάλωσης», κάτι που αναδεικνύει την ακρίβεια των παραπάνω ευρημάτων, όσον αφορά την στόχευση στις παρεμβάσεις.

Λαμβάνοντας υπ' όψη ότι η τελική τιμή φαρμάκου καθορίζεται από την κοστολόγηση της τιμής-βάσης, δηλαδή της εργοστασιακής τιμής ως μόνης μη διατιμούμενης/μη σταθερής παραμέτρου, όπως είναι τα ποσοστά κέρδους Φαρμακείων/Φαρμακαποθηκών και Φ.Π.Α., εξάγεται ως συμπέρασμα ότι ακριβώς σε αυτό το σημείο εστιάζεται ο πυρήνας του προβλήματος της στρέβλωσης της Φαρμακευτικής Δαπάνης διαχρονικά.

Αναφορικά με τη δομή της λιανικής τιμής του φαρμάκου, η διαφορά που θα προκύψει σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού κέρδους των Φαρμακείων, από το σημερινό ύψος τους στο 15% overall profit-margin, αποτυπώνεται ως εξής:





FEASIBILITY STUDY ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η παραπάνω σύγκριση δείχνει ότι μία μείωση του ποσοστού κέρδους των Φαρμακείων στο 15%, αλλάζει την ποσοστιαία συμμετοχή στην τελική τιμή φαρμάκου, ελαφρά υπέρ του Φαρμακεμπορίου (0,5%) και σημαντικά υπέρ της Βιομηχανίας (9,7%).



8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

- Η Ελλάδα έχει με μεγάλη διαφορά τα περισσότερα Φαρμακεία ανά κατοίκους σε όλη την Ευρώπη. Αυτό το χαρακτηριστικό παρόλο που είναι απαραίτητο για την ομαλή τροφοδοσία του πληθυσμού της χώρας σε φάρμακα, ειδικά για τις δύσβατες ορεινές περιοχές της ηπειρωτικής χώρας και τις απομονωμένες περιοχές της νησιωτικής χώρας, έχει σαν τίμημα την αυξημένη οικονομική ευαισθησία της επιχειρηματικής μονάδας Φαρμακείου.
- Η μεγάλη πλειοψηφία των ελληνικών Φαρμακείων σήμερα λειτουργούν με μέσο ετήσιο τζίρο μεταξύ 200.000,00-800.000,00 €, με το μεγαλύτερο πλήθος να συγκεντρώνεται στην περιοχή των 400.000,00-800.000,00 €.
- Λόγω της φύσης του αντικειμένου τους ως επιχειρήσεις έντασης εργασίας, τα Φαρμακεία ως τελικά σημεία πώλησης, έχουν μειωμένα περιθώρια επίτευξης οικονομικών κλίμακας αναλογικά με τον τζίρο τους, συγκρινόμενες με τις άλλες επιχειρήσεις της αλυσίδας του φαρμάκου (Φαρμακαποθήκες – Φαρμακοβιομηχανίες) οι οποίες έχουν τελείως διαφορετική επιχειρηματική φυσιολογία και λειτουργία.
- Η συνολική απασχόληση στο σύνολο των ελληνικών Φαρμακείων της τάξης των 32.000 εργαζομένων (συμπεριλαμβανομένων των ίδιων των φαρμακοποιών), μέγεθος που αποτελεί το 66,70% του συνόλου των εργαζομένων στον κλάδο του φαρμάκου (Βιομηχανίες-Φαρμακαποθήκες-Φαρμακεία).
- Τα ελληνικά Φαρμακεία σήμερα (αρχές Δεκεμβρίου 2011) λειτουργούν με ένα μεικτό ποσοστό κέρδους (overall profit-margin) μεταξύ 19,9% στις υψηλές κλίμακες τζίρου και 23,1% στις χαμηλότερες, το οποίο παρά το γεγονός ότι αποτελούν τις μικρότερες οικονομικά επιχειρηματικές μονάδες σαν Φαρμακεία στην Ευρωπαϊκή Ήπειρο, αποτελεί ένα από τα χαμηλότερα ποσοστά κέρδους πανευρωπαϊκά.
- Ανάλογα του ύψους του τζίρου τους τα ελληνικά Φαρμακεία λειτουργούν με λειτουργικά έξοδα μεταξύ 8,9%-13,3% επί του συνολικού τζίρου τους, έξοδα που καλύπτονται μέσω του μεικτού ποσοστού κέρδους τους (δεν προσμετράται η επιβάρυνση από τον Φόρο Εισοδήματος).
- Από τα παραπάνω λειτουργικά έξοδα κινείται μία παράλληλη εξω-φαρμακευτική αγορά υποστήριξης της λειτουργίας των Φαρμακείων, η οποία έχει έσοδα εκατοντάδες εκατομμύρια €, ακριβώς για να συντηρεί και να διατηρεί σε επαρκή λειτουργικότητα τα Φαρμακεία ως επιχειρήσεις.



- Η συνολική συμβολή των Φαρμακείων στην αύξηση του ΑΕΠ της χώρας, για τα δεδομένα του 2011, από δραστηριότητες πέραν της χορήγησης συνταγογραφούμενων φαρμάκων αγγίζει το 1 δις €.
- Η συνεισφορά στο ΑΕΠ του 2011, του λειτουργικού κόστους στο σύνολο των επιχειρηματικών μονάδων Φαρμακεία, ανέρχεται περίπου σε 650 εκ. € από ενοικίαση χώρων, άμεση απασχόληση εργατικού δυναμικού, καθώς και από ενασχόληση επαγγελματιών (εξωτερικούς συνεργάτες) υποστήριξης της λειτουργίας αυτών.
- Το καθαρό κέρδος που απομένει σήμερα στα ελληνικά Φαρμακεία, μετά φόρων, κυμαίνεται από 5,2% στις υψηλότερες κλίμακες τζίρου μέχρι 6,1% στις χαμηλότερες, και φτάνει μέχρι το 6,9% στις μεσαίες.
- Με δεδομένα Φαρμακευτικής Δαπάνης τέλους του 2011, και συνυπολογίζοντας τις μεγάλες απώλειες εσόδων από τις καθυστερήσεις πληρωμών των Φ.Κ.Α. προς τα Φαρμακεία, μία μεγάλη μερίδα Φαρμακείων με τζίρο μέχρι και 30.000 € μηνιαίως παρουσιάζει σοβαρά προβλήματα συνέχισης λειτουργίας, ενώ μεγάλος είναι ο αριθμός των Φαρμακείων που αντιμετωπίζουν ανάλογα προβλήματα σε όλες τις κλάσεις τζίρου.
- Σε περίπτωση μείωσης του μεικτού ποσοστού κέρδους των Φαρμακείων στο 15%, και με δεδομένη την ανελαστικότητα των λειτουργικών εξόδων λειτουργίας τους ως επιχειρηματικές μονάδες ανεξαρτήτως τζίρου, το καθαρό κέρδος των Φαρμακείων θα μειωθεί από 34% στις υψηλότερες κλίμακες τζίρου μέχρι και 94% στις χαμηλότερες, με το καθαρό κέρδος να μεταπίπτει στο 0,4% με 4,2% αναλόγως του τζίρου.
- Αυτό σημαίνει ότι σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί μία τέτοια αλλαγή στο ποσοστό κέρδους τους η πλειοψηφία του κλάδου θα βρεθεί αντιμέτωπο με ανυπέβλητα προβλήματα βιωσιμότητας και συνέχισης λειτουργίας.
- Πανελλαδικά αυτό μεταφράζεται σε **9.460 Φαρμακεία (86% του συνόλου)**, από τα οποία το **42% (4.620 Φαρμακεία)** θα πιεστεί σοβαρά, ενώ **44% (4.840 Φαρμακεία)** θα οδηγηθούν σταδιακά σε κλείσιμο.
- Το αντίκτυπο μίας τέτοιας εξέλιξης στην απασχόληση προβλέπεται να πάρει τη μορφή απώλειας περίπου του 50% των θέσεων εργασίας του κλάδου γεγονός που μεταφράζεται σε περίπου 16.000 ανέργους εξ' αιτίας μίας αλλαγής του ποσοστού κέρδους.
- Για το 2011 υπολογίσθηκε ότι, η συνεισφορά σε φόρο εισοδήματος των Φαρμακείων θα ξεπεράσει τα 125 εκ. €. Πιθανή λοιπόν υιοθέτηση μείωσης του overall profit margin στο 15% θα οδηγήσει σε απώλεια φόρου εισοδήματος στα έσοδα του Κρατικού



Προϋπολογισμού 88,0 εκ. € ήτοι μείωση φορολογικών εσόδων από τον κλάδο της τάξης του 70,40%.

- Η ραγδαία αποδυνάμωση του πανελλαδικού ιστού των Φαρμακείων από μία μείωση του ποσοστού κέρδους αυτών στο 15% θα οδηγήσει σε σημαντική αρραίωση των Φαρμακείων στην Επικράτεια.
- Αυτό θα έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ομαλή τροφοδοσία του πληθυσμού με φάρμακα και πρόσβαση σε υγειονομικό επιστήμονα, κάτι που μπορεί να επιφέρει σημαντική επιδείνωση της συνολικής υγείας του πληθυσμού, ειδικά σε αραιοκατοικημένες και απομονωμένες περιοχές τόσο στην ηπειρωτική όσο και στη νησιωτική χώρα, το οποίο με τη σειρά του μπορεί να μεταφραστεί σε εκατοντάδες εκατομ. € επιπλέον έξοδα στο Σύστημα Υγείας εξ' αιτίας της ανάγκης διόρθωσης μίας τέτοιας Πανελλαδικής υγειονομικής υποβάθμισης (απώλεια εξοικονόμησης σε Πρωτοβάθμια Φροντίδα λόγω απώλειας άυλης υπεραξίας παρουσίας Φαρμακείων προσιτών σε όλους).
- Το ιδιαίτερο, δε, χαρακτηριστικό της παγκόσμιας τάσης της Φαρμακευτικής Αγοράς των επόμενων δεκαετιών για αύξηση του μεριδίου των φαρμάκων που είναι υποψήφια να ενταχθούν στην κατηγορία «Φάρμακα Υψηλού Κόστους» σύμφωνα με τη σημερινή οριζόμενη ορολογία και αξιολόγηση, καθιστά την αλλαγή του τρόπου αποζημίωσης των Φαρμακείων, όπως π.χ. αλλαγή του σταθερού mark up, με εναλλακτικά σενάρια όπως κλιμακωτό κέρδος επί της τιμής του φαρμάκου (επιπλέον της κλιμάκωσης λόγω rebate και ύπαρξης φαρμάκων μειωμένου Mark-up) ή/και κατ' αποκοπή αμοιβές κάτι εξαιρετικά επισφαλές και μειονεκτικό για τη βιωσιμότητα των ελληνικών Φαρμακείων.
- Όσον αφορά το θέμα της Φαρμακευτικής Δαπάνης, η εικόνα που παρουσιάζεται διαχρονικά (2000-2009) είναι η μέση τιμή φαρμάκου να αυξάνεται σταθερά με ρυθμούς πολύ γρηγορότερους της αύξησης της μέσης κατανάλωσης, εκτός της τελευταίας περιόδου 2010-2011 οπότε εξ' αιτίας των οριζόντιων μειώσεων τιμών η εικόνα μερικώς αντιστράφηκε.
- Μεταξύ αύξησης της μέσης τιμής των φαρμάκων και αύξησης της κατανάλωσης αυτών, τα στοιχεία δείχνουν ότι η επιπλέον οικονομική επιβάρυνση που έχει διαχρονικά προκαλέσει το πρώτο μέγεθος είναι πολύ μεγαλύτερη συγκρινόμενη με αυτή του δεύτερου.
- Η παραπάνω στρέβλωση στη μέση τιμή τεμαχίου, που δεν αποτελεί τη μόνη αλλά οπωσδήποτε την πρώτη και κύρια αιτία επιπλέον επιβάρυνσης για φάρμακα διαχρονικώς, οφείλεται αποκλειστικά στις εργοστασιακές τιμές νέων φαρμάκων που λαμβάνουν ανά τακτά χρονικά διαστήματα άδεια κυκλοφορίας.



- Τα ποσοστά κέρδους Φαρμακείων και Φαρμακαποθηκών ήταν διαχρονικά και παραμένουν σταθερά και αγορανομικώς διατιμημένα, οπότε δεν συμμετέχουν στη διαμόρφωση της τιμής-βάσης που θα καθορίσει και το ύψος της τελικής (λιανικής) τιμής του φαρμάκου, επομένως διαχρονικά δεν συμμετείχαν ως διαμορφωτές στην παραπάνω στρέβλωση.
- Συνεπώς, η απουσία δυνατότητας εξορθολογισμού της Φαρμακευτικής Δαπάνης διαχρονικά, (άρα και εξοικονόμησης πόρων για το Ασφαλιστικό Σύστημα), δείχνει ότι δεν μπορεί να αντικατασταθεί μέσω παρέμβασης στο ποσοστό κέρδους των Φαρμακείων. Η μόνη αλλαγή που θα συμβεί από την πιθανή μείωση του ποσοστού κέρδους των Φαρμακείων θα είναι: η συρρίκνωση του κλάδου και οι προαναφερόμενες επιπτώσεις σε Υγεία, Απασχόληση και Οικονομία.